1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

থানা - বারুইপুর
মৌজা - সালেপুর
জমি - ২কাঠা ১ ছটাক ২৩ বর্গফুট
মূল্য - ৫০,০০০.০০ টাকা
নিঃস্বত্বসাফ বিক্রয় কোবালা
- - - - - - - - - - - - -

Baruipur. 24 Pgs. (S)

কোবালা গ্রহীতা :-
- - - - - - - - -

শ্রী মনোজ কুমার মন্ডল,

পিতা অরবিন্দ মন্ডল, -

জাতি - হিন্দু, (পৌন্ড্র) পেশা - কৃষিকার্য্য

সাং - ১৫ডি, সীতা নাথ ব্যানার্জী রোড, - সুবুদ্ধিপুর পদ্মপুকুর,

পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কোবালা দাতা ..

তারিখ ২২/২/০৪,
২০০০,

Presented for Registration at 19th Jan 05 at his private residence

Pranab Kr Manik
Executant / Claimant

P.M. 6 PM
at his residence

Pranab Kr Manik
Son of Lt Shib das Manik
Baruipur
P.S. Baruipur Dt. South 24 Parganas
by Hindu / Muslim / Christian
by Profession Business

Sd/- 19/1/05
Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur. 24 Pgs. (S)

Suprakash Ghosh
Son of D. ...
of Baruipur civil court Advocate
P.S. Baruipur Dt. South 24 Parganas
by Caste Hindu Muslim / Christian
by Profession ...

Sd/- 19/1/05
Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur. 24 Pgs. (S)

Suprakash Ghosh
Advocate
Baruipur Civil Court

1000Rs.

কোবালা দাতা :-
- - - - - - - - - -

শ্রী প্রনব কুমার মারিক, পিতা মৃত শিব দাস মারিক, -
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - বারুইপুর (কাছারি বাজার)
থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা। -

কস্য অত্র কোবালা দাতা আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত খাস দখলিয় রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট হস্তান্তর যোগ্যের খেরাজি শালি হালে ডাঙ্গা জমি জমা মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিনা কোন নিয়মে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সবেরেজেষ্ট্রী অফিস বারুইপুরের এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল জে এল নং ৩৩, মৌজা শালিপুর গ্রামে - রিভিসন্যাল জরিপের ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং হাল এল আর জরিপের কু: ৩৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত - ১০৫ নং দাগে ৭৫ শতক জমির মধ্যে বিক্রীত ২কাঠা ১ ছটাক ২০ বর্গফুট বিক্রীত প্লটের উত্তর ও পশ্চিমাংশে ১' ফুট প্রসস্থ কমন ড্রেন সহ অচিহ্নিত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশিলে বিশেষ

রূপে ..

1000Rs.

রূপে পরিচয় বিশিষ্ট জমি জমা এবং যাহা অত্র দলিলে একাংশ স্বরূপ নকসায় লাল রংয়ের দ্বারা সীমা অঙ্কিত এবং ইংরাজী (২২) সংখ্যা দ্বারা চিহ্নিত জমি জমা যায় উক্ত নক্সায় বিক্রীত প্লট বা জমি জমা জমার পশ্চিম ও উত্তর পার্শ্বে যে ১০ ' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত হইয়াছে। উক্ত কমন প্যাসেজ ব্যবহারের অবাধ ব্যবহারিক অধিকার যায় অন্যান্য সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত জমি জমা হইতেছে ! -

অত্র বিক্রীত ১৩৪ নং দাগের সমূহ ৭৬ শতক জমি জমা পূর্বে বারুইপুর কাছারি বাজার নিবাসী অমূল্য রতন ঘোষ মহাশয়ের খাস দখলি সম্পত্তি থাকে এবং তাহার নাম বরাবর রিভিসন্যাল জরিপের ২০ নং খতিয়ানে শুদ্ধ ভাবে লিপিবদ্ধ হয় এবং উক্ত খতিয়ানের দখলি কলমে বা ২৩ কলমে তাহার নাম বরাবর সমূহ ৭৬ শতক জমি জমা শুদ্ধ ভাবে রেকর্ডেড হইয়া ফাইনালি পাবলিসড হয়। তৎপর উক্ত অমূল্য রতন ঘোষ উক্ত ১৩৪ নং নং দাগের সমূহ ৭৬ শতক জমি জমা নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে গত ইং - ২।১২।১৯৬৪ তারিখে বারুইপুর সাবরেজেষ্ট্রারি অফিসে

পুরজিষ্ট্রীকৃত

SIGNATURE

Presentant/Executant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME : শ্রী প্রণব কুমার মল্লিক

SIGNATURE : শ্রী প্রণব কুমার মল্লিক

Executant/Claimant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME : শ্রী সরোজ কুমার মণ্ডল

SIGNATURE : শ্রী সরোজ কুমার মণ্ডল

19/1/05

Executant/Claimant

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME

SIGNATURE

রেজিষ্ট্রীকৃত ১২০১৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে অত্র কোবালা দাতা শ্রী প্রনব কুমার মালিক খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখলিকার হয়েন । - উক্ত দলিল বারুইপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভ্যলুম নং - ১৪৫, ৭৬ হইতে ৮১ নং পাতায় ১৯৮০ সালের ১২০১৫নং বিক্রয় কোবালা দলিল রুপে লিপিবদ্ধ আছে । - এবং অত্র কোবালা দাতা শ্রী প্রনব কুমার মালিক মহাশয়ের নাম বরাবর উক্ত ১০৫ নং দাগের সমুহ ৭৬ শতক জমি জমা হাল এল আর জরিপের কৃঃ ৩৫৭ নং খতিয়ানে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ডেড হইয়া ফাইনালি পাবলিসড হইয়াছে। উক্ত রুপে কোবালা দাতা আমি উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া সরকারে রাজস্বাদি আদায় পূর্ব্বক (অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি । -

এক্ষনে আইন সঙ্গত বৈধ কারনে ও অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করিবার কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশিলে বর্ণিত ২ কাঠা ১ ছটাক ২০ বর্গফুটজমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনি উক্ত জমি জমার সর্ব্বোচ্চ মুল্য ৫০,০০০.০০ মঃ পঞ্চাশ হাজার টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে অদ্য আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মত ৫০,০০০.০০ মঃ পঞ্চাশ হাজার টাকা পোন গ্রহনে আপনাকে নিঃস্বত্ব সাফ কোবালায় বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরকালের মতপুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশানগন ক্রমে দখল ও স্বত্ব ত্যাগি হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে - অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশিলে বর্ণিত জমি জমা নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও নিঃস্বত্ব বিক্রয় করিয়া আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় সত্ত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া অত্র বিক্রীত জমি জমাতে সাবেক নাম খারিজ পূর্ব্বক নিজ নাম পত্তন করতঃ সরকারে খাজনাদি আদায়ে দিয়া ষোল আনা মালিক রুপে পুত্র কন্যা, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে দান, বিক্রয় বন্দকাদির দ্বারা যদৃচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশানগনের কস্মিন কালে কোন রুপ দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি দাবি- দাওয়া স্বত্ব সংশ্রব থাকিল না বা থাকিবে না, যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি বা করে তাহা হইলে তাহা সর্ব্ব আদালতে নামঞ্জুর বাতিল ও অসিদ্ধ হইবেক । -

আরও ..

আরও প্রকাশ থাকে যে - অত্র বিক্রীত জমি জমার আমি ভিন্ন অন্য কোন সরিক নাই বা উক্ত জমি জমা আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন সরকারি- বেসরকারি স্থানে এবং কোন ব্যক্তিকে দান, বিক্রয় বন্ধক আদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা সরকার কর্ত্তৃক ভেস্ট বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা বিক্রীত জমি জমা দেবত্র বা পীরত্তোর সম্পত্তি নহে। আমি উক্ত জমি বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে কাহারও সঙ্গে চুক্তি বদ্ধ হই নাই বা করি নাই এবং এই জমি সংক্রান্ত বিষয়ে কোন আদালতে কোন রূপ মামলা বা মোকদ্দমা নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও পরিস্কার অবস্থায় আমার খাস দখলি জমি জমা আপনাকে চিরতরে বিক্রয় করিলাম । -

আরেও প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল বা ভ্রান্ত থাকা প্রকাশ পায় তজন্য কোন সংশোধিত বা সাপ্লিমেনটারি দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি বিনা পোন গ্রহনে যথা সময়ে যথা স্থানে যাইয়া আপনার খরচায় উক্ত দলিল সম্পাদন ও রেজেস্ট্রারি করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশানগন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম। অত্র দলিলে গ্রথীত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । -

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে দলিলে উল্লেখিত টাকা নিম্ন টাকার জায় মত বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারি সাক্ষিগনের উপস্থিতিতে অত্র নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১১ সালের ৫ ই মাঘ, ইংরাজি ২০০৫ সালের ১৯ শে জানুয়ারি ।

তপশিল বিক্রীত জমি জমার পরিচয়

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও অ্যা: ডি: সাবরেজেস্ট্রা অফিস বারুইপুরের এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল জে এল নং ৩৩, মৌজা শালিপুর গ্রামে ২৬৬ নং তৌজির অন্তর্গত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট সত্ত্বের মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, কালেকটার বাহাদুরের অধিনে রিভিসন্যাল জরিপের এক জমা ভুক্ত - ১ একর ৭৯ শতক জমি বার্ষিক খাজনা ১০ টাকা ৩ আনা ৯ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ২কাঠা ৯ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৩০ প: জমা মূল্য - ৫০,০০০-০০টাকা

জে এল নং ৩৩, রে: সা: নং ৭৬, তৌজি নং - ২৬৬,
প্রিভিসন্যাল জরিপের ২০ কুড়ি নং খতিয়ান ভুক্ত এবং -
হাল এল আর জরিপের কু: ৩৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত
১৩৫ এক শত পঁয়ত্রিশ নং দাগে শালি হালে ডাঙ্গা ৭৬ শতকের মধ্যে বিক্রীত প্লট বা জমির পশ্চিম অংশে ও উত্তরাংশে ১' ফুট প্রসস্থ কমন ড্রেন সহ ২দুই কাঠা ১ এক ছটাক ২৩ তেইশ বর্গফুট বা কমবেশী ৩.৪৬২ শতক জমি জমা যাহা অত্র দলিলের একাংশ স্বরুপ নকসায় লাল রংয়ের দ্বারা সীমা অঙ্কিত ও ইংরাজি (২২) সংখ্যা দ্বারা চিহ্নিত জমি জমা যায় উক্ত নকসায় বিক্রীত প্লট বা জমি জমার পশ্চিম ও উত্তর পার্শ্বে যে ১০' ফুট এবং প্রসস্থ কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত হইয়াছে। উক্ত কমন প্যাসেজ ব্যবহারের অবাধ ব্যবহারিক অধিকার যথা কমন প্যাসেজ ব্যবহারের অবাধ ব্যবহারিক অধিকার কমন প্যাসেজের উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, পানীয় জলের পাইপ লাইন বা যান বাহনাদি চলাচলের ইত্যাদির অধিকার যাবতীয় অন্যান্য সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রীত জমি জমা হইতেছে। -

বিক্রীত জমি জমা হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত সালেপুর গ্রামে অবস্থিত। -

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি -

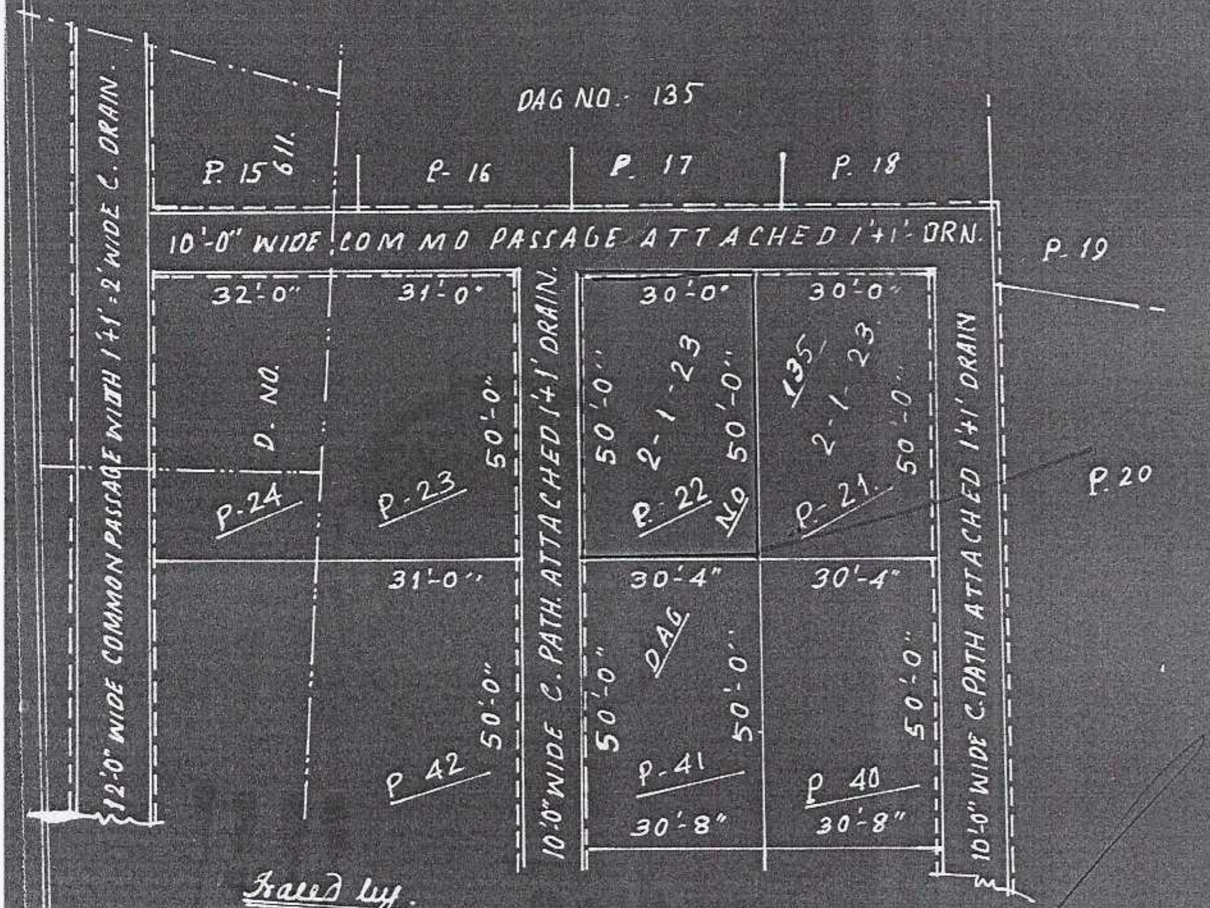
পশ্চিম - ১০' ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ, -
উত্তর - ১০' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ,
দক্ষিন - ১৩৫ নং দাগের বক্রী জমি (প্লট নং ৪১
পূর্ব - ১৩৫ নং দাগের জমি (প্লট নং ২১) -

বিক্রীত ..

SITE PLAN OF SOLD LAND BOUNDED BY RED LINE, AREA 2 KA. 1 CH. 23 SFT. MARKED 22 PART OF C.S. DAG NO. 135 AT MOUZA :- SALIPUR. J.L. NO.-33. L.R. KH. NO.- 135. UNDER HARIHARPUR GRAM PANCHAYAT. P.S. BARUIPUR. DIST.- 24 PARGANAS. SOUTH.

SCALE 1" = 33'-0"

ACCORDING TO MASTER PLAN.



Traced by.

MAHADEB DAS
SURVEYOR
Baruipur U. C. Roy Road
South 24 Parganas
Regd. No.- 436/1996

বিক্রীত জমির বাহুর মাপ

উত্তর বাহু - ৩০ ' ফুট,

দক্ষিন বাহু - ৩০ ' ৪ '' ইঞ্চি

পূর্ব বাহু - ৫০ ' ফুট

পশ্চিম বাহু - ৫০ ' ফুট । -

টাকার জায়

১০০ টাকার নোট ৫০০ কেতায় - - - ৫০,০০০.০০ টাকা

মঃ পঞ্চাশ হাজার টাকা -

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে মর্ম্ম অবগত করাইলাম -

Suprakash Ghosh

মুসাবিদাকারক

Suprakash Ghosh
Advocate
Reg NO F184 of 1991.
Baruipur Civil Court

ইসাদি

টাইপকারক

শ্রী তরুণ কুমার ব্যানার্জী,
বারুইপুর কোর্ট ।-

79/11/05
20/11/05

Addl. Dist. S... Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)

18.10.05